

## Obligations du locataire

### Selon les dispositions paritaires romandes et règles et usages locatifs

Le locataire est tenu d'user de la chose louée avec tout le soin nécessaire. Il est chargé de procéder à ses frais aux travaux de nettoyage.

Sous réserve de l'usure normale, il prend à sa charge la répartition des dégâts qu'il a causés et les menus travaux d'entretien et de réparation.

Il se charge notamment de:

- Déboucher les écoulements jusqu'à la conduite principale, nettoyer et déboucher les écoulements de balcons et terrasses
- Entretien des sols et des boiseries. Les dégâts causés par les talons ou la pose d'une moquette, par exemple, sont considérés comme des dégâts engageant la responsabilité du locataire
- Remplacer les prises endommagées
- Remplacer les sangles usées aux volets à rouleaux et aux stores
- Graisser les serrures, gonds, fiches de portes, fenêtres, volets, armatures de tente, etc.
- Entretien des installations sanitaires, appareils ménagers, fiches et cordons électriques
- Faire ramoner régulièrement les cheminées de salon et leurs canaux de fumée
- Aérer régulièrement les locaux loués
- Détartrer régulièrement les boiler individuels.
- Remplacer les brise-jets, les flexibles et les fusibles
- Remplacer les joints usés des robinets.  
Pour diminuer les frais d'intervention, le bailleur peut les faire changer dans tout l'immeuble et les facturer aux locataires s'ils sont usés
- Remplacer le filtre de ventilation interchangeable
- Poser et enlever les fenêtres doubles
- Remplacer les vitres brisées ou endommagées
- Enlever la neige ou la glace sur les balcons, terrasses et tablettes de fenêtres ainsi que sur les trottoirs devant les locaux commerciaux du rez-de-chaussée, dans la mesure où cela constitue un danger pour des tiers ou pour l'immeuble, ou si des dispositions réglementaires l'exigent
- Confection et pose de plaques d'adresses des sonnettes et boîtes aux lettres, etc., sont à la charge du locataire. Si le bailleur impose un modèle standard pour tout l'immeuble, le locataire peut les faire exécuter chez l'artisan de son choix.

Liste non exhaustive