

Check-List

État des lieux de sortie

Dans le but de faciliter la remise de votre appartement, nous vous communiquons, ci-après, une liste des principaux contrôles et travaux préparatifs que nous vous invitons à exécuter.

Général

- Attirer l'attention de l'équipe de déménageurs sur les mesures de précaution à prendre
- Prévoir une place pour le véhicule de déménagement
- Libérer les couloirs ou cages d'escalier de tout obstacle
- Nettoyer les escaliers, couloirs, etc. en cas de salissures lors du déménagement
- Protéger, si nécessaire, les sols, cadres des portes ou murs
- Colmater proprement les trous laissés par les vis et les clous (sans dentifrice)
- Ôter tout autocollant, crochet, clous, colle, cheville, vis
- Vérifier que toutes les clés intérieures soient présentes et les laisser sur chaque serrure (cave, grenier, garage, buanderie, ...)
- Rendre les cartes pour la machine à laver
- Nettoyer et vider entièrement chacune des pièces et locaux annexes
- Faire une visite de contrôle dans toutes les pièces et locaux annexes lorsque le logement est vide (y compris garage, cabane de jardin,...)
- Supprimer toutes modifications apportées par le locataire (étagères murales, tapisseries, peintures ou couleurs particulières, tapis personnel, papier dans les armoires,...)
- Vérifier les plinthes et seuils de porte, remplacer si nécessaire
- Faire relever les compteurs d'électricité, d'eau et de gaz
- Faire ramoner la cheminée et présenter la quittance de ramonage lors de l'état des lieux de sortie
- Présenter une quittance récente attestant le détartrage du boiler (si individuel)
- Nettoyer les traces de nicotine
- Nettoyer tous les appareils électro-ménagers et accessoires (y compris les joints)
- Restituer au complet les manuels d'utilisation pour tous les appareils ménager
- Graisser les serrures, gonds et charnières
- Enlever toutes les installations électriques réalisées par le locataire (téléréseau,...)
- Nettoyer la porte palière, casier à paquets et boîte à lait
- Remplacer les pièces d'appareils ménagers usagés ou fendues
- Remplacer les vitrages fendus (fenêtres, portes, miroirs,...)
- Avant votre départ, n'oubliez pas d'avertir les autorités compétentes, telles que les Services Industriels, la poste, Swisscom, Téléresseau, contrôle des habitants, etc ...



GÉRANCE SWISS

- Les clefs devront être rendues au même nombre que celle distribuées, plus les éventuelles copies que vous auriez faites en cours de bail. S'il en manque, c'est à vos frais que le remplacement du cylindre sera exigé, ceci par mesure de sécurité.
- Les écoulements et dérivations devront être débouchés jusqu'à la conduite principale.
- Lors de l'état des lieux, l'appartement doit impérativement être vide. Si la propreté du logement n'était pas considérée comme convenable, la gérance se réserve le droit de facturer aux locataires sortants des heures de nettoyage.

Cuisine

Armoires

- Détartre le carrelage et la faïence
- Nettoyer les armoires et essuyer pour les sécher
- Ôter le papier posé sur les étagères
- Sortir les tiroirs et les nettoyer
- Nettoyer et essuyer les glissières
- Astiquer les poignées de portes
- Nettoyer et astiquer soigneusement les surfaces en acier chromé (avec un produit adapté)
- Vérifier et nettoyer le mécanisme de l'emplacement poubelle

Four, cuisinière et hotte

- Vérifier que tous les accessoires soient présents (plaque, grille, autres accessoires)
- Nettoyer le four, y compris les plaques à biscuits, grilles, broches, portes à l'intérieur et extérieur, etc.
- Nettoyer les plaques (si tachées, à remplacer), grilles et plans à vitrocéramique (avec un produit adapté)
- Vérifier le bon fonctionnement de l'éclairage intérieur (y compris lampes de contrôle)
- Nettoyer le filtre à graisse de la hotte ou le remplacer (démonter et laisser tremper 24 heures au minimum), remplacer systématiquement en cas de filtre papier ou à charbon actif
- Cuisinière à gaz : becs de gaz et grille à restituer en bon état
- Plaques vitrocéramique : à dégraisser, y compris les joints
- Remplacer les joints s'ils ne sont pas intacts
- Remettre en bon état les plaques de cuisson (sans déchirure et voussure)
- Placer le mode d'emploi dans le four



GÉRANCE SWISS

Réfrigérateur

- Débrancher l'appareil, faire dégivrer le congélateur
- Laver avec soin à l'eau savonneuse les grilles, tiroirs, compartiments etc. et les essuyer pour les sécher. Laisser les portes ouvertes
- Nettoyer les grilles d'aération
- Vérifier que tous les éléments existants soient présents (bac à glaçons, bac à légumes, bac à œufs, rayonnage, etc.)
- Remplacer les bacs fendus ou cassés
- Vérifier le bon fonctionnement de l'éclairage intérieur
- Placer le mode d'emploi dans le réfrigérateur
- Vérifier que la partie intérieure de la porte soit intacte et non fissurée

Lave-vaisselle

- Nettoyer soigneusement les filtres, les corbeilles en plastique, la porte, les joints en caoutchouc etc.
- Essuyer les différents éléments pour les sécher ainsi que l'intérieur de l'appareil
- Placer le mode d'emploi dans le lave-vaisselle
- Détartre selon le mode d'emploi, nettoyer le filtre

Évier

- Chromes /inox : détacher, détartrer et faire briller

Salle de bains et toilette

- Détartre le carrelage et la faïence
- Nettoyer la baignoire, le réceptacle de douche et le lavabo à l'eau savonneuse
- Nettoyer le siphon du lavabo
- Détartre les buses et tuyau de douche
- Détartre le chauffe-eau individuel (selon condition du bail)
- Éliminer les dépôts de calcaire avec du vinaigre de nettoyage
- Laver l'armoire de toilette (intérieur et extérieur) à l'eau savonneuse. Nettoyer le miroir
- Remplacer, si défectueux, les poignées et flexibles de douche, le brise-jet et les joints de robinetterie
- Dévisser l'embout des robinets et les nettoyer (débarrasser du calcaire)
- Laver les verres à dents et portes savon et les remplacer par l'identique si cassés
- Nettoyer le tuyau de douche à l'eau savonneuse. Remplacer les tuyaux défectueux, ainsi que la pomme de douche éventuellement (en éliminer le calcaire, si nécessaire)
- Enlever le bouchon du trop-plein de la baignoire et le nettoyer. Le remplacer si cassé
- Remplacer les porte-papier WC, porte-serviette, barres à linge en cas de torsion ou cassées
- Nettoyer les robinets. Frotter les endroits où le calcaire s'est déposé avec un chiffon imbibé de produit spécial et en neutraliser immédiatement l'action avec de l'eau



GÉRANCE SWISS

Toilettes

- Nettoyer soigneusement, sans oublier le bord intérieur
- Remplacer la lunette, l'abattant, le bidet, le lavabo et les accessoires s'ils ne sont plus en parfait état
- Dégrossir les toilettes et chasses d'eau

Ventilation

- Nettoyer soigneusement la grille ou la trappe d'aération et changer le filtre

Murs et plafonds

- Dépoussiérer les murs et les plafonds avec un chiffon sec
- Laver les peintures dispersion avec un peu d'eau.
Les murs qui ne sont plus irréprochables doivent être refaits

Fenêtres

- Dévisser les fenêtres à double vitrage et nettoyer les quatre faces
- Laisser les battants ouverts une ou deux heures afin qu'ils sèchent bien et pour empêcher la formation de condensation
- Graisser les serrures, gonds et charnières
- Nettoyer les tablettes de fenêtre et les rigoles ainsi que les battants et encadrements de fenêtre
- Fixer les joints

Stores et volets

- Nettoyer les lamelles (une par une) ainsi que la face intérieure des volets et si possible aussi la face extérieure à l'eau chaude additionnée d'un produit de nettoyage doux
- Astiquer les ferrures et les manivelles
- Essuyer les volets roulants et les stores à lamelles pour les sécher Nettoyer l'armature de la toile de tente
- Remplacer les courroies et sangles en mauvais état
- Nettoyer les volets, jalousies, sangles et manivelles
- Laisser remplacer les papiers peints endommagés ou salis par un spécialiste
- Colmater soigneusement les trous en veillant à retrouver la même teinte et surtout en évitant d'étaler le produit de colmatage autour du trou.
Les gros trous ne peuvent être colmatés que par un professionnel



GÉRANCE SWISS

Revêtements de sol

- Shampooiner les moquettes et les tapis de feutre (avec un procédé de vaporisation et aspiration à exécuter par un spécialiste)
- Éliminer les taches opiniâtres avec un produit spécial
- Laver le parquet vitrifié ou le novilon avec un peu d'eau chaude additionnée de savon doux ou d'un produit spécial (produit non agressif) et l'essuyer ensuite pour le sécher
- Éliminer toute trace de l'adhésif utilisé pour maintenir en place les tapis
- Enlever les traces de calcaire sur les sols en carreaux en utilisant du vinaigre de nettoyage
- Déposer toutes les moquettes ou novilon pour permettre le constat de l'état du sol
- En cas d'usure anormale (griffure, martèlement), les parquets vitrifiés doivent être remis en état par un professionnel, en consultant préalablement la régie

Extérieurs

Jardin et pelouse

- A remettre en état
- Tailler les petits arbres (cf. bail)

Balcon et terrasse

- Nettoyer et enlever les mousses
- Déboucher les écoulements

Garage et places de parc

- Éliminer toutes taches d'huile
- Laver la porte du garage

Divers

Radiateurs

- Dépoussiérer et nettoyer les radiateurs

Armoires murales

- Nettoyer (intérieur, extérieur, dessus, dessous) les armoires murales avec soin à l'eau savonneuse et les essuyer pour les sécher
- Remplacer les charnières si besoin
- Enlever les éventuels papiers autocollants ou de recouvrement
- Tous les supports, rayonnages, barres doivent être intacts et au complet



GÉRANCE SWISS

Lampes, interrupteurs, prises de courant, raccordement TV, fusibles

- Nettoyer soigneusement
Attention: Ne pas utiliser de liquides, remplacer les éléments cassés (par ex : plaquettes)
- Remplacer les lampes, néons ou autres luminaires présents
- Changer les fusibles, prises, interrupteurs, prises TV et cache-prises défectueux

Siphons

- Si besoin, déboucher et nettoyer

Robinets

- Remettre en bon état, détartrer les joints, les poignées et néoperls (gland aérateur)

Tuyaux

- Remettre en bon état, détartrer

Bouchons et écoulement des lavabos

- Détartrer les achèvements en chrome et acier raffiné des lavabos, baignoires, etc.
- Déboucher (dérivation jusqu'à la colonne de chute), détartrer les buses de réduction de l'écoulement

Soupapes

- Détartrer pour les nettoyer et remplacer les filtres

Lave-linge / sèche-linge

- Nettoyer les filtres, faire tourner à vide, nettoyer les joints

Joints en silicone

- Nettoyer ou refaire si nécessaire

Caves, greniers et galetas

- Nettoyer les caves, greniers et galetas
- Laver la cave à fond, brosser les claies et les laisser sécher complètement

Boîte à lettre et sonnette

- Nettoyer et ôter les étiquettes portant votre nom
- Retirer, cas échéant, l'autocollant «non merci ! pas d'imprimés publicitaires dans cette boîte!»
- Vider la boîte à lettre

Carrelage

- Nettoyer à fond avec un produit anticalcaire



GÉRANCE SWISS

Boiseries peintes

- Nettoyer avec un léger détergent

Portes et encadrements

- Nettoyer soigneusement le dessus de toute trace de poussière
- Ajuster les portes afin qu'elles soient en bon état de fonctionnement

Paillason

- Dépoussiérer

Éléments en bois

- Nettoyer et essuyer